CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/TB-THADS	*Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3068/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 22 tháng 12 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11/HĐDV-ĐGTS ngày 22 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và iá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 101,4m^2 và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà cấp 3 (4 tầng) có diện tích xây dựng 85,8 m^2 ; diện tích sàn 350,48 m^2; kết cấu: Bê tông cốt thép chịu lực, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa lăn sơn, nền ốp gạch men, cầu thang bê tông cốt thép, lan can tay vịn bằng gỗ thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại địa chỉ Lô IA5, Tổ 01 Nam Sơn, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- 08 giờ 00 ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 05/02/2026 tại Lô IA5, Tổ 01 Nam Sơn, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 30 ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng và số 30 đường Cồn Dầu 8,phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- 15.155.637.000 đồng (Mười lăm tỷ một trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/1 bộ.

- Tiền đặt trước: 3.000.0000.000 đồng (Ba tỷ đồng);

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam số 2000238238238 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng từ 07 giờ 30 ngày 23/01/2026 hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 09/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (Ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian qui định tại Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Dự kiến lúc 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 ngày 12/02/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**. Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, trình tự tiến hành tham gia đấu giá, Thông báo kết quả cuộc đấu giá, biên bản đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá **taichinhqnamqtc.vn**.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên

- Trình tự tiến hành tham gia đấu giá:

+ Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá hợp lệ, người đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá. Hường dân chi tiết xem tại mục "Tài liệu hướng dẫn sử dụng" khách hàng tham gia xem và thực hiện các thao tác theo hướng dẫn.

+ Đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

+ Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

+ Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với công ty ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Thông báo kết quả cuộc đấu giá

+ Ngay khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá.

+ Thông báo ghi rỏ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

- Biên bản đấu giá: được thực hiện theo quy chế bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng và số 30 đường Cồn Dầu 8,phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Quảng).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Võ Quảng